



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

№ 234-П

О проведении публичных слушаний  
по вопросу внесения изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Челябинска  
в части  
градостроительного  
территориального регламента

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 01.04.2024 № 3839 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске 16.02.2024 № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 07.06.2024 по 05.07.2024.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включается:
  - 1) графические материалы;
  - 2) пояснительная записка.
3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей

УАПГ

находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов строительства (далее – участники публичных слушаний):

- 1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41а, город Челябинск, (7.06.2024);
- 2) организовать открытие экспозиции проекта 14.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 3) в период с 14.06.2024 по 20.06.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по расмотрению проекта 20.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 14.06.2024 по 20.06.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.), по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: [guaid@arch74.ru](mailto:guaid@arch74.ru);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 14.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 20.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документа, подтверждающего такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключенные о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителем экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 10 ч. до 16 ч. (обед с 13 ч. до 14 ч.) по телефону 700 15 15, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сфанов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска .

Исполнительный директор Управления по архитектурно-градостроительному проектированию  
Городской администрации Челябинска  В. В. Смирнов



Приложение  
к постановлению Главы города Челябинска  
от 10.08.2023 № 131-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума

РЕШЕНИЕ

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

в разделе «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности»:

1) в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(5.1.4) оборудованные площадки для занятий спортом	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	-------

2) в таблице пункта 2 Условно разрешенные виды использования территориальной зоны дополнить строкой следующего содержания:

(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование**	НУ	НУ	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	-------

3) дополнить примечания к таблице пункта 2 абзацем следующего содержания:

«\*\* Площадь земельного участка составляет для профессиональных образовательных организаций: мощностью до 300 чеповек – 20000 кв. м, свыше 300 до 400 – 24000 кв. м, свыше 400 до 600 – 31000 кв. м, свыше 600 – 37000 кв. м. Для образовательных организаций высшего образования в очной форме обучения (площадь учебной зоны) на 1000 студентов –

40000 кв. м, в заочной форме обучения, для институтов повышения квалификации на 1000 студентов – 20000 кв. м. Площадь зоны студенческих общежитий на 1000 проживающих - 20000 кв. м.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина